

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 30.03.2022. DO 20.06.2022.**

Nadležni trgovački sud

**Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa

**St-861/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ARBO ING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,**

**OIB: 36659636375,**

**zastupana po Korani Ferdelji, stečajnom upravitelju**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajni dužnik posjeduje slijedeću imovinu:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zk odjel Samobor u zk.ul. 6598 k.o. Samobor, kat. čestica 4778/13 i to: 2. Suvlasnički dio: 2468/10000, Etažno vlasništvo (E-2).

Riječ je o dvosobnom stan S2 na katu netto korisne površine od 57,67 m<sup>2</sup> sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 u dvorištu stvarne površine od 11,50 m<sup>2</sup> vrijednost kojeg se procjenjuje na iznos od 650.000,00 kn.

Nekretnina se nalazi pod razlučnim pravom stečajnih vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Republike Hrvatske.

Povodom ovrhe nad predmetnoj nekretnini pokrenut je od strane vjerovnika Zagrebačka banka d.d. ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod brojem Ovr-7604/2015 dana 11.11.2015.g. Sukladno podnesku stečajnog upravitelja ovršni sud donio je rješenje o prekidu postupka koji je potom nastavljen na način da je utvrđena stvarna nenadležnost Općinskog suda te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se sada vodi pod brojem Ovr-153/2019.

Rješenjem i zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-153/2019 od dana 06. kolovoza 2021.god. točkom I. nastavlja se ovršni postupak te je točkom III. utvrđeno da DDM Invest III AG Baar, Switzerland, OIB: 42497989050, zastupana po punomoćnici Slađani Rajačić Grof, odvjetnici iz Zagreba, stupa u pravni položaj ranijeg ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d..

Zaključkom pod točkom I. nalaže se razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK da dopuni prijedlog od 11. veljače 2021.god. na način da dostavi izvornik ili ovjerenu presliku Ugovora o ustupu potraživanja radi ispunjenja (naplaćivanja) od 05. svibnja 2015.god. i izvornik ili ovjerenu presliku Ugovora o ustupu potraživanja od 03. prosinca 2019.god.

Točkom II. navedeno je ukoliko prijedlog bude ispravljen u roku određenom za nastavak smatrati će se da je podnesen onog dana kada je prvi put podnesen, dok će se smatrati da je prijedlog povučen ako ne bude vraćen sudu u određenom roku, a ako bude vraćen bez ispravka odnosno dopune, odbaciti će se u svezi s čl. 21. st. 1. Ovršnog zakona.

Rješenjem od 29.03.2022.god. određeno je izvođenje dokaza vještačenjem po stalnom sudskom vještaku koje će provesti IMCB d.o.o., OIB: 15093544957, Zagreb, Tina Ujevića 5 po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo mr. Zlatko Omerhodžić, dipl.ing.građ., OIB: 85609989379 iz Zagreba, Tina Ujevića 5.

Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka izraženim u svibnju 2022.god. predmetna nekretnina procijenjena je na vrijednost od 763.487,00 kn, odnosno 101.063,00 Eur. Uvidom u ovršni spis na dan sastavljanja izvješća razvidno je da nije donesen zaključak o utvrđenju vrijednosti nekretnine.

Druge imovine stečajni dužnik nema.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako je imovina stečajne mase predmet ovrhe u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-153/2019 to će stečajna upraviteljica redovno dostavljati požurnice na navedeni spis u svrhu što skorijeg zakazivanja ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te pristupanju prodaji iste.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja nekretnine stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

Mjesto i datum  
20.06.2022.

Stečajni upravitelj  
Korana Ferdelji